



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Πρόκειται για εργασίες καθαρισμού κουρτινών, των χώρων που στεγάζονται Υπηρεσίες της Βουλής για το επόμενο έτος.

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΡΤΙΝΩΝ

1. Τρόπος πλυσίματος:
Στεγνό καθαρίσμα και σιδέρωμα για όλους τους τύπους κουρτίνας (βουάλ, βελούδο, τρεβίρα μη αναφλέξιμη).
2. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται:
 - α) Το κατέβασμα των κουρτινών
 - β) Ο καθαρισμός και το σιδέρωμα
 - γ) Η επανατοποθέτησή τους και
 - δ) Η συμπλήρωση ή αντικατάσταση φθαρμένων γάντζων –κρίκων-σχοινιών του μηχανισμού ή του κουρτινόξυλου.
3. Το κατέβασμα, ο καθαρισμός, το σιδέρωμα και η επανατοποθέτησή τους, θα εκτελείται εντός το πολύ τριών (3) ημερών από την ημερομηνία εντολής, η οποία θα δίδεται με φαξ ή τηλεφωνικώς από αρμόδιο υπάλληλο της Βουλής.
4. Σε περίπτωση όπου διαπιστώνεται δυσλειτουργία, λόγω φθοράς του μηχανισμού ή του κουρτινόξυλου, ο ανάδοχος θα φροντίζει για την επισκευή ή αντικατάστασή του, καθώς επίσης και για τυχόν επιδιορθώσεις του υφάσματος, το ράψιμο τρέσας θηλακίων ή στριφώματος που έχει ξηλωθεί ή φθαρεί **μετά από σχετική συνεννόηση και εντολή** του προϊσταμένου του τμήματος Καθαριότητας και η δαπάνη θα βαρύνει τη Βουλή.

5. Κάθε εντολή θα αφορά τον καθαρισμό των κουρτινών, τουλάχιστον τριών (3) παραθύρων του κτιρίου, εκτός αν έκτακτη ανάγκη επιβάλλει μικρότερη ποσότητα.

Σημείωση

Ανάλογα με τον τρόπο κατασκευής τους θα επιλέγεται την κάθε φορά η καταλληλότερη μέθοδος καθαρισμού έτσι ώστε να καθαρίζεται - ξεβγάζεται - στεγνώνεται – σιδερώνεται και συγχρόνως να διατηρείται αμετάβλητη η ποιότητά τους και τα χρώματα τους αναλλοίωτα στο χρόνο.

A. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ανάδοχος υποχρεούται, λόγω της ιδιαιτερότητας των εργασιών και των αναγκών της Βουλής, να ανταποκρίνεται άμεσα, όταν καλούνται ακόμη και σε τηλεφωνική ειδοποίηση εντός τριών (3) ημερών, για εργασίες που θα χρειαστούν και για την όποια ποσότητα ζητηθεί.

Σε περίπτωση αδυναμίας του αναδόχου να ανταποκριθεί στις συμβατικές υποχρεώσεις η Βουλή των Ελλήνων διατηρεί το δικαίωμα να προβεί μονομερώς στη λύση της σύμβασης χωρίς περαιτέρω επιβαρύνσεις.

Όλες οι προαναφερόμενες εργασίες, θα ελέγχονται από το Τμήμα Καθαριότητας και την επιτροπή παρακολούθησης καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών και τυχόν υποδείξεις της Υπηρεσίας για την ποιότητα των υλικών, των εργασιών και των μηχανημάτων, θα πρέπει να γίνονται αμέσως δεκτές.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να εγγυηθεί για την εργασία του και την ποιότητα των υλικών του με πιστοποιητικά που θα προσκομίσει όταν του ζητηθούν από το Τμήμα Καθαριότητας.

Σε περίπτωση απώλειας ή καταστροφής των πιο πάνω ειδών, την ευθύνη φέρει αποκλειστικά ο ανάδοχος.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την απόρριψη των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από εργασίες εντός των κτιρίων.

Λόγω των ειδικών συνθηκών θα πρέπει να χρησιμοποιείται έμπειρο προσωπικό.

Η οικονομική προσφορά των ενδιαφερομένων θα συνταχτεί με την συμπλήρωση του επισυναπτόμενου πίνακα προσφοράς και ο κάθε ενδιαφερόμενος θα συμπληρώσει όλες τις εργασίες που περιλαμβάνει ο πίνακας προσφοράς.

B. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου.
2. Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τον πλήρη συντονισμό όλων των φάσεων των εργασιών που πρέπει να εκτελεσθούν.
3. Για λόγους ασφαλείας ο ανάδοχος υποχρεούται, όπως ενημερώνει την αρμόδια διεύθυνση της Βουλής σχετικά με τα ονοματεπώνυμα και τους αριθμούς ταυτότητας των προσώπων (προσωπικού του, συνεργατών, βοηθών εκπλήρωσης) που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση του Έργου, ώστε να εκδοθούν οι απαιτούμενες άδειες εισόδου.
4. Η Βουλή έχει το δικαίωμα να απαιτεί οποτεδήποτε από τον ανάδοχο, την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου από τα προαναφερόμενα θεωρεί κατά την ελεύθερη κρίση του ακατάλληλο.
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.
6. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την ασφάλιση όλων όσων απασχοληθούν κατά την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη και ασφαλισμένων στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή σε οποιοδήποτε άλλο κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα κύριας ή επικουρικής ασφάλισης. Σε περίπτωση που από οποιοδήποτε ασφαλιστικό φορέα επιβληθεί σε βάρος της Βουλής η καταβολή οποιοσδήποτε ασφαλιστικής εισφοράς για το ανωτέρω έργο ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει σε αυτή το αντίστοιχο ποσό. Επισημαίνεται δε ότι τα άτομα που θα απασχολήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας θα έχουν νόμιμο δικαίωμα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα.
7. Ο ανάδοχος είναι μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιουδήποτε, για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του Έργου.

Στις περιπτώσεις αυτές, αν υποχρεωθεί η Βουλή να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σ' αυτήν το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Η Βουλή δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του Έργου.
8. Οι εργασίες πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής. Επίσης πρέπει να είναι σύμφωνες και με τις προδιαγραφές των κατασκευαστριών εταιριών των υλικών, όπως αυτές αναγράφονται στα τεχνικά φυλλάδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη.
9. Όλα τα υλικά και ο τεχνικός εξοπλισμός που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα πρέπει να είναι καινούργια, άριστης ποιότητας και τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστριών εταιριών (με πιστοποίηση ISO), που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τέτοιων υλικών, χωρίς ελαττώματα και θα έχουν τις διαστάσεις και τα βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς, εφόσον δεν

καθορίζονται από τις προδιαγραφές. Θα πρέπει να προσκομίζονται στο εργοτάξιο μέσα στην αρχική τους συσκευασία. Ιδιοκατασκευές δεν γίνονται δεκτές.

Ελαττωματικά υλικά ή / και τεχνικός εξοπλισμός που εφθάρη κατά τη διάρκεια της κατασκευής ή δοκιμών θα αντικατασταθούν ή διορθωθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.

Ο ανάδοχος θα μεταφέρει στο εργοτάξιο όλα τα υλικά και τον τεχνικό εξοπλισμό κατάλληλα συσκευασμένα ώστε να αποφευχθούν ζημιές και παραμορφώσεις κατά την μεταφορά.

Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα τεχνικά χαρακτηριστικά του κρίνονται μη ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης.

10. Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Τα μπάζα θα συγκεντρώνονται και θα τοποθετούνται σε πλαστικές σακούλες στο χώρο προέλευσής τους και θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτηρίου κάθε βράδυ. Οι παραπάνω εργασίες θα πρέπει να γίνονται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση στην λειτουργία των Υπηρεσιών της Βουλής. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται ρητά η μεταφορά οποιουδήποτε υλικού ή μπαζών με τους ανελκυστήρες. Ειδικότερα σε περίπτωση εργασιών χρωματισμού δεν θα απορρίπτονται άχρηστα χρώματα μέσα σε αποχωρητήρια, αποχετεύσεις δαπέδων κ.ο.κ., αλλά θα φυλάσσονται σε δοχεία και θα απομακρύνονται από το κτίριο με ευθύνη του αναδόχου.
11. Στα σημεία του κτηρίου που προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτηρίου. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την προστασία όλων των ειδών εξοπλισμού καθώς και την προφύλαξη αντικειμένων, πινάκων ζωγραφικής και έργων τέχνης που βρίσκονται στους χώρους που εκτελούνται εργασίες και θα πρέπει να προβεί στην κάλυψη αυτών με ανθεκτικό υλικό για την μέγιστη προστασία τους. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιάς ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.
12. Όλες οι εργασίες θα πρέπει να γίνονται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση στην λειτουργία των Υπηρεσιών της Βουλής. Ειδικότερα όταν πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες που προκαλούν όχληση (θόρυβος, σκόνη κ.λ.π.) θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες ώρες των Υπηρεσιών του κτηρίου, ή ανάλογα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.
13. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του Έργου θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων, καθώς και όλων των εγκαταστάσεων των χώρων, από ειδικευμένο συνεργείο με τη χρήση και ειδικών μηχανημάτων, εφόσον αυτό απαιτείται, ώστε όλοι οι χώροι του κτηρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό, καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.
14. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται στο ένα (1) έτος από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, συνοδευόμενης από εγγυητική επιστολή ύψους 500 € διάρκειας 15 μηνών. Ο χρόνος κατά τον οποίο θα πρέπει να εκτελεστούν οι εργασίες θα ορίζεται κατά περίπτωση από την Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Για την έγκαιρη παράδοση του έργου, εάν απαιτηθεί, θα εργασθούν συνεργεία με βάρδιες, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση για τη Βουλή των Ελλήνων. Σε περίπτωση καθυστέρησης περάτωσης του Έργου πέραν της ορισθείσας από την Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής ημερομηνίας, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο ρήτρα ίση με πενήντα ευρώ (50 €) για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

15. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά: 1) με την υποβολή της βεβαίωσης της αρμόδιας επιτροπής για την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου, και 2) με την προσκόμιση από τον ανάδοχο του σχετικού τιμολογίου και συνοδευτικού πίνακα ανάλυσης των εργασιών.
16. Κατά την παραλαβή των καθαρισμένων ειδών και για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, εάν παρουσιασθούν φθορές που οφείλονται σε ελλιπή ή ελαττωματικά υλικά, σφάλματα εφαρμογής των υλικών και των μεθόδων καθαρισμού ή οποιαδήποτε άλλη παράλειψη για την ορθή εκτέλεση των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στην σχετική προθεσμία που θα τεθεί από τη Βουλή.
17. Ο ανάδοχος θα προσφέρει το αντίστοιχο τίμημα κατά εργασία με τη συμπλήρωση του συνοδευτικού πίνακα προσφοράς. Στο ποσό θα περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροεργασίες και μικροϋλικά για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά.
18. Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να υποβάλουν την οικονομική τους προσφορά στην οποία θα αναφέρεται ότι αποδέχονται τους όρους της παρούσας τεχνικής περιγραφής.
19. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει οποτεδήποτε την παρούσα διαδικασία.
20. Η δημοσίευση στο Διαδίκτυο της πρόσκλησης αυτής γίνεται αποκλειστικά για λόγους μεγαλύτερης διαφάνειας και δε μεταβάλλει με οποιονδήποτε τρόπο τη νομική φύση της διαδικασίας.
21. Η Βουλή διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει τη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αυτής και του αναδόχου, για δώδεκα μήνες μετά τη λήξη αυτής.

ΑΘΗΝΑ Ιανουάριος 2016

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Σ. ΚΟΡΙΜΕΝΤΖΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΓΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΚΟΥΡΤΙΝΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΚΟΥΡΤΙΝΑΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΣΕ τρέχον μέτρο	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΣΕ €/ τρέχον μέτρο	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ €
	1	2	3	4
1.	ΒΕΛΟΥΔΟ	200		
2.	ΒΟΥΛΑ΄	1.100		
3.	TREVIRA cs (μη αναφλέξιμη)	300		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (χωρίς ΦΠΑ)				

Οι παραπάνω τιμές δεν περιλαμβάνουν το ΦΠΑ που βαρύνει τη Βουλή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Οι αναφερόμενες ενδεικτικές συνολικές ποσότητες στη στήλη 2, τίθενται προκειμένου να υπάρχει δυνατότητα σύγκρισης των προσφορών των ενδιαφερομένων ώστε να αναδειχτεί μειοδότης.

2) Οι ποσότητες αυτές, δεν δεσμεύουν την Υπηρεσία, για περισσότερες ή λιγότερες ποσότητες στην πράξη και στην διάρκεια της σύμβασης.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ